



3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

249.000€

HALF VRIJSTAANDE WONING MET GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD, TE KOOP IN PAU 26, VILLAMARTÍN Prachtig halfvrijstaand woning in een wooncomplex met gemeenschappelijk zwembad, te koop in Pau 26, Villamartín Gelegen in de moderne woonwijk PAU 26, in een rustige en aangename omgeving, op minder dan vijf minuten rijden van alle voorzieningen, winkels en restaurants in de omgeving van Orihuela Costa. De woning ligt op slechts 3 km van de stranden van Cabo Roig, La Zenia en Playa Flamenca, en op slechts 10 minuten rijden van het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard. Bovendien liggen drie van de beste golfbanen van de zuidelijke Costa Blanca op minder dan 2 km afstand. Deze woning is gebouwd over twee verdiepingen en volledig gerenoveerd in 2025. Het beschikt over in totaal 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers. Het biedt een ruime woon-eetkamer met open haard, een aparte keuken met bijkeuken en een klein terras. Het beschikt ook over een eigen garage, wasruimte en een mooi terras. De woning heeft ook een charmante veranda aan de voorzijde, ideaal als barbecueplaats. Het wooncomplex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van het uitstekende lokale klimaat. Als toegevoegde waarde beschikt de woning over een extra kelderverdieping, met een grote slaapkamer met een complete en-suite badkamer en een ruime inbouwkast. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, met een volledig uitgeruste keuken en airconditioning (warm/koud) in alle kamers. Klaar om te betrekken. De woning is verdeeld in drie niveaus: de begane grond, de eerste verdieping en niveau -1. Begane grond: Bij binnenkomst stap je de gezellige woonkamer binnen, voorzien van een open haard. De onafhankelijke keuken is volledig ingericht en geeft toegang tot een terras. Ook bevindt zich hier een slaapkamer + badkamer op de begane grond. Eerste verdieping: Op de eerste verdieping is de tweede slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot een balkon waar je heerlijk kunt ontspannen. Solarium / Terras: Het terras van 10 m² is ideaal om buiten te eten of te relaxen. Dankzij de zuidwestelijke ligging kun je hier de hele dag genieten van de zon. Niveau -1: In de kelder bevindt zich extra woonruimte die gebruikt kan worden als opslag, speelruimte of slaapkamer. Ook hier vind je een derde badkamer. Belangrijke kenmerken:

- | | | |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers |  3 badkamers |  150m ² Bouwgrootte |
|  120m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |