

2 slaapkamer Ander Te koop in Santa Eulalia, Jaén

445.000€



Een woning gelegen in het gebied van Ca Na Negreta, tussen Ibiza stad en Santa Eulalia wordt aangeboden te koop, op slechts 10 minuten van beide locaties.

Het perceel heeft 864 m2 rustieke oppervlakte in stedelijke overgang, waardoor het een kans voor strategische investeringen. Gezien de grote vraag naar bodem voor logistieke en commerciële activiteiten op het eiland is er een prognose van de omschakeling voor industrieel gebruik, die een revaluatiepotentieel op middellange termijn inhoudt.

Het heeft momenteel een legaal huis van 43 m2, met 2 slaapkamers en 1 badkamer, plus een 9 m2 trekker, prive zwembad (2x5 m) en garage. Huisvesting is leefbaar en maakt direct gebruik terwijl de stedelijke toekomst van het gebied zich ontwikkelt.

Een ideale investering voor mensen die actief zijn met rentabiliteitsprojectie, op een strategische locatie en gemakkelijke toegang.

 2 slaapkamers
 864m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 43m² Bouwgrootte