

4 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

1.300.000€




Op de begane grond, is de villa toegankelijk via voetgangershekken en een pad dat leidt naar het terras van de hoofdingang aan de linkerkant van de woning, er is ook een dubbele autoweg met off-road parking en geeft toegang tot de garage. De entreehal komt uit op het centrale trappenhuis met een zomerkeuken van 36m² en een woonkamer aan de linkerkant op een gedeeltelijk overdekt terras en beschikt over een driehoekig zwembad op het zuiden gericht met een zonneterras en een ontspanningsruimte. Op dit niveau is er ook een berging en een toilet.


Op de eerste verdieping van de villa is er een lounge aan de zuidkant van het pand met een gedeeltelijk overdekt terras en uitzicht op de Middellandse Zee en een volledig ingerichte Italiaanse keuken / eetkamer met alle apparatuur is gelegen aan de voorkant van de villa, met een ander deel overdekt terras om buiten te eten en een trap die leidt naar een volledig dakterras, een verdere opslagruimte en een toilet zijn ook te vinden op dit niveau.

De benedenverdieping bestaat uit de slaapvertrekken met een master bedroom van 70 m² met kleedruimte, ensuite badkamer met dubbele douche, de slaapkamer heeft een eigen entertainmentcentrum en grote ramen die uitkijken op de lager gelegen tuin. Deze prachtige eigenschap van deze villa heeft een stenen muur en grasveld, toegankelijk vanuit alle slaapkamers en ook vanaf het bovenste terras bij het zwembad. Aan het andere uiteinde van deze verdieping is er nog een grote slaapkamer van 50m² met een eigen badkamer en een kleedkamer en openslaande ramen naar de benedentuin. Er zijn nog 2 slaapkamers van 25,5 m² met ensuite en kleedruimtes en een kantoor. De kelder is waar het echt gebeurt in dit huis, het is ontworpen in de stijl van een boutique spa-hotel met een 80m² overdekt zwembad en spa met, stoombad, fitnessruimte, sauna, jacuzzi, kleedkamers, wasserette, plus een bar van 40 m² met een ontspanningsruimte, een wijnkelder van 15 m², een bioscoopzaal van 57 m² en een recreatieruimte van 30 m². Allemaal toegankelijk via een centraal trappenhuis met lift.

De villa is speciaal ontworpen voor dit perceel en kan worden gebouwd met of zonder de ontkeldering. Deze prijs is inclusief het volledige project, luxe afwerking en vele extra's. Neem contact met ons op om een afspraak te maken met ons Design Build team voor meer informatie.

 4 slaapkamers

 6 badkamers

 816m² Bouwgrootte

 370m² Perceelgrootte

 Zwembad