

3 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante

249.000€



HERENHUIS MET GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD, TE KOOP IN PAU 26, VILLAMARTÍN

Prachtig halfvrijstaand triplex in een wooncomplex met gemeenschappelijk zwembad, te koop in Pau 26, Villamartín. Gelegen in de moderne woonwijk PAU 26, in een rustige en aangename omgeving, op minder dan vijf minuten rijden van alle voorzieningen, winkels en restaurants in de omgeving van Orihuela Costa. De woning ligt op slechts 3 km van de stranden van Cabo Roig, La Zenia en Playa Flamenca, en op slechts 10 minuten rijden van het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard. Bovendien liggen drie van de beste golfbanen van de zuidelijke Costa Blanca op minder dan 2 km afstand.

Dit herenhuis is gebouwd over twee verdiepingen en volledig gerenoveerd in 2025. Het beschikt over in totaal 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers. Het biedt een ruime woon-eetkamer met open haard, een aparte keuken met bijkeuken en een klein terras. Het beschikt ook over een eigen garage, wasruimte en een mooi terras met vrij uitzicht.

De woning heeft ook een charmante veranda aan de voorzijde, ideaal als barbecueplaats. Het wooncomplex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van het uitstekende lokale klimaat.

Als toegevoegde waarde beschikt de woning over een extra kelder verdieping, die in een later stadium is toegevoegd, met een grote slaapkamer met een complete en-suite badkamer en een ruime inbouwkast.

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, met een volledig uitgeruste keuken en airconditioning (warm/koud) in alle kamers. Klaar om te betrekken.

Laatst bekende kosten:

VVE: €30,- per maand

IBI: €300,- per jaar

 3 slaapkamers
 120m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad

 150m² Bouwgrootte