

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

**795.000€**



Villa met commerciële mogelijkheden,

Op een ruim perceel van 1.495 m<sup>2</sup> staat dit uniek gebouw dat zich perfect leent voor omvorming tot een ruime, moderne villa. Momenteel is het pand ingericht als een tandartsenpraktijk en revalidatiecentrum met een totale oppervlakte van 268 m<sup>2</sup>, maar dankzij een ijzeren structuur bestaat de mogelijkheid om het gebouw een volledig nieuwe indeling te geven, mits behoud van enkele steunpilaren en zo een comfortabele woning, eventueel in combinatie met een praktijk of kantoor aan huis te creëren.

De huidige indeling omvat een receptie, een wachtruimte, drie behandelkamers, een röntgenkamer, een toilet, twee kleedkamers met elk een volledige badkamer en twee opslagruimtes. Het absolute hart van het pand is de zeer grote rehabilitatieruimte: dankzij het hoge plafond en de vele ramen ontstaat hier een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. Deze ruimte leent zich perfect om om te vormen tot een royale woonkamer met directe verbinding naar het buitenterras.

Buiten vindt u een ruim zuidelijk georiënteerd terras dat uitnodigt tot ontspannen in de zon, terwijl de noordzijde van het perceel een prachtig uitzicht biedt op de Montgó. De tuin rondom het pand en de meerdere privéparkeerplaatsen maken het geheel compleet.

De ligging aan één van de hoofdtoegangswegen naar Jávea garandeert niet alleen een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor wie wonen en werken wil combineren, maar ook een gunstige verbinding: op slechts 2 minuten bereikt u het historisch centrum van Jávea en op 5 minuten bereikt u de haven en de prachtige kustlijn met meerdere stranden.

 4 slaapkamers  
 1.495m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 321m<sup>2</sup> Bouwgrootte