

3 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

819.000€



Dit uitzonderlijke herenhuis, voltooid in 2022, biedt eigentijds wonen met een prachtig uitzicht op de prestigieuze San Roque Golf Club. Met 180 m² bruikbare woonruimte is het ideaal als droomvakantiewoning of permanente verblijfplaats. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, een stijlvolle woon- en eetkamer, een open keuken, 2 badkamers, een gastentoilet, bergruimte en 2 garageplaatsen – een perfecte combinatie van comfort en functionaliteit.

Op de begane grond opent de lichte en ruime woonkamer naar een groot westgericht terras en een privétuin, perfect voor buiteneten en gezellige bijeenkomsten, met een schitterend uitzicht over de golfbaan. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Op dit niveau vindt u ook een gastentoilet en een praktische berging.

Op de eerste verdieping beschikt de master bedroom over een en-suite badkamer en een privé glazen balkon met uitzicht op de golfbaan. Twee extra slaapkamers van goede grootte delen een badkamer met ligbad en hebben toegang tot een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad.

Het ruime dakterras biedt panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de gemeenschappelijke zones. Grote ramen met aluminium kozijnen laten overvloedig natuurlijk licht binnen, terwijl een energiezuinig warmtepompsysteem het hele jaar door comfort garandeert.

Gelegen in een beveiligde residentie met 24-uurs bewaking, biedt deze woning luxe en gemoedsrust. Het complex beschikt over een fitnessruimte, sauna en gemeenschappelijk zwembad, omringd door prachtig aangelegde tuinen en gewone kerkkeken. Gelegen in een rustige omgeving en toch slechts enkele minuten rijden van het strand van

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 280m² Bouwgrootte

 Zwembad