

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

**162.000€**



Grupo Platinum Estates presenteert dit geweldige appartement op de eerste verdieping met lift, in fase 7 van Mar de Pulpí. Een geweldige kans om de nieuwe eigenaar te worden van een indrukwekkende, vrijwel nieuwe woning met een fantastisch uitzicht.

Lichte en ruime woning, uitgerust met hoogwaardige materialen, airconditioning en gemeubileerd met een zeer hoogwaardige afwerking, klaar om te betrekken.

Er is een handige wasruimte bij de ingang, naast de moderne open keuken die helemaal is uitgerust met veel ruimte om te koken en op te bergen.

De ruime woonkamer heeft toegang tot het privéterras met een mooi uitzicht, waar je 's ochtends lekker in de schaduw kunt ontbijten en 's avonds kunt genieten van een prachtige zonsondergang. De twee slaapkamers hebben inbouwkasten, tv-aansluiting en internet. Badkamer met douche en apart toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer of de gang.

De prijs is inclusief een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage. Makkelijk bereikbaar met de lift vanuit de garage naar alle verdiepingen van het gebouw.

Het kopen van een tweedehands woning is gemiddeld Euros 20.000 goedkoper dan een eerste aankoop. Met slechts 7% overdrachtsbelasting wordt deze woning gemeubileerd verkocht, inclusief verlichting en airconditioning. Geniet van alle voordelen van een bijna nieuwe woning met de resterende garantie en word lid van de

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 1 badkamer

 69m<sup>2</sup> Bouwgrootte