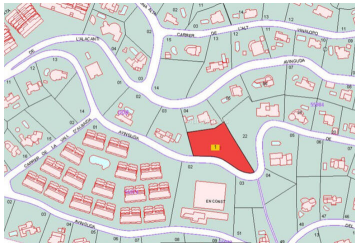


Commercieel vastgoed Te koop in La Sella Golf, Alicante

280.000€



ESTIMATED VALUE	
AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER	
 Selling price	 Fair market price
€389,119	€418,408
€170/sq.m.	€163/sq.m.

Identificación catastral					
Terreno 1	Referencia catastral 55984238C6959N0001ZT				
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las de tasación indicadas en la presente que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023, HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.					
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.					
Tipo/ Nº Terr.	Id. Reg.	Sup. Terr.Natur. (m2s)	Sup.edif. Superf (m2t)	Afect/ Correc.	Vt
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 37

Drone Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSs> LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros"

Concept of 3 level villa for design purposes only Location

- <https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'199%22N+0%C2%B003'150%22E/@388054648,00524336,674m/data-entry=ttu&gep=EgoyMDI1MDYxNi4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>

 0 slaapkamers
 2.295m² Perceelgrootte

 0 badkamers
 Double Bedrooms: 2

 574m² Bouwgrootte
 Garden