

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Benijófar, Alicante

299.000€



Kleinschalig woonproject met 10 vrijstaande villa's met zwembad te koop in het hart van Benijófar.

Het stadje Benijofar (4200 inwoners) ligt ten zuiden van Alicante, op slechts 10 minuten van de witte zandstranden van Guardamar (8km) en dicht bij de Sierra of Orihuela, een gebied dat bekend staat als de beneden vallei van de rivier de Segura. In feite is de naam Benijofar afkomstig van het Arabisch: "zoon van de parel", waardoor Benijofar de echte parel van de Costa Blanca is.

Alle mogelijke voorzieningen in de onmiddellijke omgeving en het strand van Guardamar del Segura ligt op 10 minuten.


Alle villa's staan op een redelijk grondstuk met parkeerplaats voor de auto, terrassen en een privé zwembad van 5x3m of 6x2,5m. Alle villa's hebben een energiecertificaat A.

Op het gelijkvloers vinden we een heldere woonkamer met eethoek en een geïntegreerde moderne ingerichte keuken met een deur naar buiten. De woonkamer heeft hoge schuifdeuren naar buiten wat voor veel licht en ruimte zorgt. Op het gelijkvloers ligt nog een badkamer en een slaapkamer.

Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers met inbouwkasten en elk met een en-suite badkamer met inloopdouche. Aan 1 van de slaapkamers ligt een ruim en zonnig terras.

Van op dit terras gaat een trap naar het dakterras waar u eveneens kan genieten van het Mediterrane klimaat. De afwerking van het dakterras is optioneel. Ook is het mogelijk om een onderbouw te creëren met extra slaap- en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 126m<sup>2</sup> Bouwgrootte