

## 3 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Monforte del Cid, Alicante

390.000€



RIJTJESHUIS MET TUIN, ZWEMBAD EN PRIVÉ SOLARIUM IN FONT DEL LLOP GOLFBAAN.

Townhouse met eigen tuin, zwembad en solarium, buiten parkeerplaats en grote gemeenschappelijke groene zones.



De woning heeft de beste oriëntatie, met het beste uitzicht op de Font del Llop golfbaan.

Geniet van grote ramen die goed georiënteerd en beschermd zijn, waardoor de zon het interieur van de woningen in de winter kan verwarmen en verlichten. Strategische openingen in het timmerwerk zorgen voor dwarsventilatie van de gevel en de binnenplaats.


Een sterk begroeide omgeving met inheemse soorten die, met de daaruit voortvloeiende besparing van water, het bioklimaat zal beschermen, aangezien de plantenmassa de lucht vernieuwt, voor dwarsventilatie zorgt en de CO<sub>2</sub>-uitstoot absorbeert.

Het hele huis is ontworpen en uitgerust om te voldoen aan hoge prestaties op het gebied van energie-efficiëntie.

Font del Llop is strategisch gelegen in het hart van de provincie Alicante. Het ligt op 10 minuten van de internationale luchthaven Alicante-Elche. Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Alicante, op 15 minuten van de golfbaan. Bovendien verbindt een modern wegennet de stad met de belangrijkste steden van Spanje. Font del Llop Golf Resort ligt op 20 minuten afstand van de prachtige ongerepte stranden van de Middellandse Zee. De temperatuur is dan ook perfect (gemiddeld 18°) voor het spelen van golf en andere buitensporten, met 300 dagen zon per jaar. De golfbaan beschikt ook over 25 km open terrein om te wandelen en te mountainbiken.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 120m<sup>2</sup> Bouwgrootte