

## Appartement Te koop in Mojácar, Almería

**65.000€**



Lichte studio te koop met uitzicht op zee in Mojácar Pueblo, Almeria, Andalusië

Deze charmante studio op de begane grond is gelegen in het hart van Mojácar Pueblo en ligt op het zuidoosten met een fantastisch uitzicht op zee. De open indeling omvat een volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl en een smaakvolle, functionele inrichting die een lichte en gastvrije sfeer creëert.

Hoewel de plafonds laag zijn, voelt de ruimte gezellig en karaktervol aan. Een van de opvallende kenmerken is het ononderbroken uitzicht op de zee vanuit de ramen - er zijn geen gebouwen direct aan de voorkant, wat zorgt voor een zeldzaam gevoel van rust en openheid in deze prachtige dorpsomgeving.

Let op: Hoewel het onroerend goed altijd privé is gebruikt, is het wettelijk geregistreerd in de eigendomsbewijzen als een commercieel pand ("lokaal"). Deze aanduiding kan niet worden gewijzigd, wat betekent dat het niet mogelijk is om een vergunning voor toeristische verhuur te verkrijgen, het onroerend goed als permanente bewoning te registreren of een wijziging van het gebruik aan te vragen.

Als zodanig is deze studio ideaal voor wie op zoek is naar een persoonlijke vakantiebasis in een rustig en authentiek Andalusisch dorp. Het wordt direct verkocht voor alleen privégebruik, zonder verhuurmogelijkheden.

### Plaats

Voor de exacte locatie van het pand verwijzen wij u naar de kaart hierboven.

### Verbindingen met de luchthaven

 0 slaapkamers

 1 badkamer

 35m<sup>2</sup> Bouwgrootte