

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in San Pedro del Pinatar, Murcia

**187.000€**



Dit duplex penthouse onderscheidt zich door zijn uitstekende ligging aan de Avenida Artero Guirao , de hoofdweg van San Pedro del Pinatar , met gemakkelijke toegang tot San Javier , El Pilar de la Horadada en de snelweg. Het is een ideale optie voor zowel permanente bewoning als tweede woning.&#13;&#13;&#13;&#13;

Met een woonoppervlakte van 144 m<sup>2</sup> is het verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond bevinden zich een aparte keuken met eethoek , een ruime woonkamer met balkon , een slaapkamer en een complete badkamer . Vanuit de woonkamer leidt een elegante wenteltrap naar de bovenverdieping , waar zich nog twee slaapkamers , een badkamer en toegang tot een terras met uitzicht op zee bevinden, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.&#13;&#13;&#13;&#13;

De ruimtelijkheid, functionele indeling en uitstekende toegang tot alle voorzieningen en kustgebieden maken het een unieke kans op een van de beste locaties in San Pedro del Pinatar .&#13;&#13;&#13;&#13;

Let op : De woning wordt pas in december 2026 opgeleverd .&#13;&#13;&#13;&#13;

Klimaat: &#13;&#13;&#13;&#13;

Het klimaat van de Costa Cálida , dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl . &#13;&#13;&#13;&#13; buiten , gekenmerkt door sport- en recreatiemogelijkheden , met &#13;&#13;&#13;&#13; Een bruisende en kosmopolitische toeristenstad die zich kenmerkt door hoogwaardige diensten , waarvan sommige exclusief en als luxueus worden beschouwd. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt . &#13;&#13;&#13;&#13;

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Het is een waar paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne en ruime faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie. &#13;&#13;&#13;&#13;

Naar: &#13;&#13;&#13;&#13;

Omringd door twee zeeën biedt de stad een breed scala aan zwemmogelijkheden. De Mar Menor is dankzij het kalme

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 144m<sup>2</sup> Bouwgrootte