

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.440.000€



Deze charmante villa in mediterrane stijl, gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Moraira, biedt een werkelijk spectaculair open uitzicht op Cabo de Moraira, de zee en de hele kust. De bevoorrechte ligging op een heuveltop zorgt voor volledige privacy in de buitenruimtes, waaronder het zonnige terras, de tuin en het uniek ontworpen zwembad, perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. De woning onderscheidt zich door zijn unieke karakter en zorgvuldig ontworpen ontwerp. Het is verdeeld over twee verdiepingen die intern met elkaar verbonden zijn, hoewel ze ook onafhankelijke ingangen hebben, wat zorgt voor veelzijdigheid en functionaliteit. Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woon-/eetkamer met open haard, een open ruimte voor de keuken en een wasruimte (met reeds geïnstalleerde pre-installaties), evenals een complete badkamer met douche. Op dezelfde verdieping bevindt zich een bijgebouw, verbonden van binnenuit maar met een aparte ingang, ideaal als gastenverblijf of zelfs als master suite. Deze ruimte biedt een comfortabele woon-/eetkamer die ook als slaapkamer gebruikt kan worden, een tweede slaapkamer, een complete badkamer en een extra ruimte die gebruikt kan worden als keuken of kleedkamer, eveneens voorzien van de nodige pre-installaties. De entree van dit appartement heeft nog steeds een prachtige gerestaureerde antieke houten deur die een onderscheidende en authentieke touch geeft. De bovenverdieping, bereikbaar via een interne trap, herbergt twee slaapkamers, een complete badkamer en een zonneterras met uitzicht op zee, perfect om te ontspannen of te genieten van de zonsondergang. Alle hoofdvertrekken van het huis bieden uitzicht op zee, de tuin en het zwembad, wat het gevoel van een privé-oase versterkt. De tuin, die onderhoudsarm is ontworpen, heeft een automatisch irrigatiesysteem. De woning beschikt ook over parkeergelegenheid op eigen terrein, met een gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen en een aparte voetgangersingang. Van de afwerkingen en voorzieningen zijn de meest opvallende de aluminium ramen met houtlook en dubbele veiligheidsbeglazing, jaloezieën en horren in de slaapkamers (gemotoriseerd op de bovenverdieping), inbouwkasten met schuifdeuren, radiatorverwarming en warme, regelbare verlichting in de vloeren en plafonds. Een object met een ziel, ideaal voor wie op zoek is naar rust, uitzicht op zee en de onmiskenbare charme

🛏 3 slaapkamers  
➦ 897m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 4 badkamers

🏠 283m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)