

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**172.500€**



We zijn verheugd om dit moderne begane grond appartement te koop te presenteren in Avenida del Puerto, Guardamar del Segura . Dit ruime en lichte pand is onderdeel van een klein en exclusief appartementencomplex, dat een rustige en veilige omgeving biedt, terwijl het dicht bij alle lokale voorzieningen ligt en op loopafstand van het strand.

Dit appartement te koop in Guardamar del Segura heeft een west-oriëntatie , waardoor er de hele dag door veel natuurlijk zonlicht is. Bij binnenkomst vindt u een lichte en luchtige woonkamer die directe toegang biedt tot het terras aan de voorzijde , dat zich in de gated community bevindt. Deze buitenruimte is perfect om te genieten van het warme mediterrane klimaat, te ontspannen of buiten te eten.

Het pand beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers , beide met ingebouwde kasten, die voldoende opbergruimte bieden. De hoofdslaapkamer profiteert van openslaande deuren naar het grote achterterras , dat uitkijkt op het prachtig onderhouden gemeenschappelijke zwembad en de tuin . Er is een ruime complete badkamer en de volledig uitgeruste onafhankelijke keuken biedt ook toegang tot het achterterras, wat het een handige en functionele indeling maakt.

Dit appartement op de begane grond in Guardamar del Segura is gelegen in een goed onderhouden complex met slechts 14 appartementen die de gemeenschappelijke faciliteiten delen. Het pand wordt half gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken, waardoor het een ideale optie is voor het hele jaar door wonen, een vakantiehuis of als investeringspand .

**Toplocatie – Dichtbij voorzieningen en het strand**

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Guardamar, ligt dit appartement op loopafstand van lokale winkels, supermarkten, bars en restaurants. Bovendien leidt een korte wandeling door het dennenbos direct naar de prachtige blauwe vlagstranden van Guardamar, bekend om hun gouden zand en kristalheldere water.

Voor degenen die op zoek zijn naar een investeringsmogelijkheid, biedt dit pand een sterk verbruikspotential, gezien

- |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 slaapkamers                   |  1 badkamer |  63m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  81m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad    |                                                                                                                    |