

3 slaapkamer Landhuis Te koop in Trubia, Asturias

495.000€



Exclusieve moderne woning met adembenemend uitzicht op de bergen in Trubia

Ontdek deze uitzonderlijke vrijstaande woning in het rustige en pittoreske stadje Trubia, op slechts 10 minuten van de hoofdstad Oviedo. Gebouwd in 2014 met een sterke nadruk op kwaliteit, design en duurzaamheid, biedt de woning 600 vierkante meter elegante woonruimte, aangevuld met een terras van 100 vierkante meter, gelegen op een ruim perceel van 7.847 vierkante meter, midden in de natuur.

De woning is zorgvuldig ingedeeld over drie verdiepingen. De open kelder met stookruimte biedt royale ruimte die kan worden aangepast voor een fitnessruimte, werkplaats of opslagruimte. Op de begane grond vindt u een lichte, ruime woon-/eetkamer en een geïntegreerde keuken, een complete badkamer, toegang tot een spectaculair terras met adembenemend uitzicht op de bergen en een handige garage. Boven, op de eerste verdieping, bevinden zich drie grote slaapkamers met eigen badkamer die comfort en privacy bieden voor het hele gezin, samen met een aparte studeerkamer, perfect voor een thuishkantoor of bibliotheek.

Het huis is ontworpen met het oog op duurzaam wonen en beschikt over een energielabel A (40 kWh/m²/jaar), aerothermische verwarming, vloerverwarming en 30 zonnepanelen, wat zorgt voor comfort en een aanzienlijk lager energieverbruik.

De locatie is al even indrukwekkend. Gelegen aan het beroemde Berenpad (Senda del Oso), is het ideaal voor fietsers, wandelaars en iedereen die van het buitenleven houdt. Alle essentiële voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, een gezondheidscentrum en het FEVE-treinstation, bevinden zich op slechts 2 kilometer afstand. Een knooppunt van lokale voorzieningen ligt op slechts 3 minuten rijden en er is een stadsbushalte direct voor de deur met elke 30 minuten een verbinding naar Oviedo.

 3 slaapkamers
 7.847m² Perceelgrootte

 4 badkamers

 600m² Bouwgrootte