



3 slaapkamer Villa Te koop in Finestrat, Alicante

1.080.000€

LUXE VILLA IN SIERRA CORTINA MET PRIVÉTUIN EN ZWEMBAD~~Deze elegante luxe villa bevindt zich in een van de meest begeerde gebieden van Finestrat, binnen het prestigieuze wooncomplex Sierra Cortina. Op een perceel van 490 m² combineert de woning hedendaags design, energie-efficiëntie en een functionele indeling die ontworpen is om te genieten van de mediterrane levensstijl.~~De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woon-eetkamer met een moderne Amerikaanse keuken en een groot kookeiland, het sociale hart van het huis. Deze ruimte geeft direct toegang tot de achtertuin, waar een privézwembad omringd door groen een perfecte plek biedt om buiten te ontspannen. Op dezelfde verdieping is er een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en ingebouwde kasten, met directe toegang tot de tuin.~~Op de eerste verdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, beide met en-suite badkamers en ingebouwde kasten. Elke kamer is ontworpen voor privacy, ruimte en comfort.~~De kelder omvat een afgesloten garage, berging, technische ruimte en extra ruimte die kan worden aangepast als ontspanningsruimte, gym of kantoor.~~De villa is ontworpen met duurzaamheid en comfort in het achterhoofd. Ze beschikt over klimaatregeling via Daikin-units of vergelijkbaar, met AIRZONE-systeem op beide verdiepingen. Verder is er een warmteterugwinningssysteem en een 250-liter aerothermisch systeem voor warm water. In alle badkamers is vloerverwarming aanwezig. Ingebouwde LED-verlichting zorgt voor een moderne uitstraling en energiezuinigheid.~~Het elektrische systeem ondersteunt een hoog verbruik met een contractvermogen van 9,2 kW, uitbreidbaar tot 14,49 kW. Het domoticasysteem bevat een video-intercom met twee schermen, één op elke verdieping. Daarnaast is er een laadpunt voor elektrische voertuigen van 7,4 kW met WiFi en intelligente load balancing.~~Er is een voorbereid systeem voor zonnepanelen op het dak en een ruimte voor een hydraulische lift. De tuin beschikt over een automatisch druppelirrigatiesysteem met elektromagnetische kleppen, ontworpen voor minimaal waterverbruik en gemakkelijk onderhoud.~~Een ideale woning voor wie op zoek is naar een luxe woning met hoogwaardige afwerkingen, geavanceerde technologie en een bevoorrechte ligging dicht bij zee, golf en alle diensten van de Costa Blanca...

 Bekijk virtuele rondleiding
 176m² Bouwgrootte

 3 slaapkamers
 455m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad