



3 slaapkamer Appartement Te koop in Istan, Málaga

230.000€

Welkom in dit charmante appartement op de bovenste verdieping, gelegen in het hart van Istan – een rustig Andalusisch dorp op slechts 20 minuten van Marbella en Puerto Banús.

Istan biedt het beste van twee werelden: een rustige levensstijl midden in de natuur, met toch snelle toegang tot het bruisende kustleven. Het dorp staat bekend om zijn wandelroutes en prachtige uitzichten op de bergen. Je vindt er alles wat je nodig hebt – restaurants, cafés, een lokale sportschool, sportfaciliteiten en een groot openbaar zwembad.

Het appartement verkeert in uitstekende staat en is zorgvuldig gerenoveerd om modern comfort te combineren met een warme en huiselijke sfeer. Het beschikt over drie slaapkamers, een volledige badkamer en een gastentoilet. De indeling is praktisch en licht, met zowel de woonkamer als de keuken die uitkomen op twee aparte westgerichte balkons – ideaal voor de middagzon.

Een van de pluspunten is het ruime gemeenschappelijke dakterras van het gebouw, een rustige plek met prachtig uitzicht op de bergen en de natuur – perfect om te ontspannen, zonnen of 's avonds van een drankje te genieten.

De woning beschikt ook over een aparte berging en wasruimte, en ligt aan de breedste straat van het dorp – wat zeldzaam is in traditionele Andalusische dorpen en zorgt voor eenvoudige toegang met de auto.

Extra's zoals elektrische rolluiken in alle slaapkamers, horren, airconditioning en een Amerikaanse koelkast maken het dagelijks leven extra comfortabel. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is instapklaar.

Met een bestaande eerste bewoningvergunning is de woning volledig legaal voor zowel eigen gebruik als verhuur. Of

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 80m² Bouwgrootte

