

3 slaapkamer Appartement Te koop in Arona, Tenerife

325.000€

Ref: 6358

Wij presenteren dit prachtige pand gelegen in Los Cristianos, een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife. Met een bebouwde oppervlakte van 87 m² biedt dit gelijkvloerse appartement comfort, functionaliteit en een uitstekende locatie, waardoor het een ideale keuze is voor zowel gezinnen als investeerders.

De woning is verdeeld in drie goed verlichte slaapkamers, twee volledige badkamers, een ruime semi-open keuken en een gezellige woon-eetkamer. Het wordt semi gemeubileerd verkocht, klaar om te betrekken of om vanaf het eerste moment winst te genereren.

Hoewel het geen balkon of parkeerplaats heeft, compenseert de gunstige ligging dat ruimschoots: slechts vijf minuten lopen naar het strand, omgeven door restaurants, bars, winkels, supermarkten (met er eentje recht tegenover!) en alle nodige voorzieningen voor dagelijks gebruik of voor een onvergetelijke vakantie.

De gemeenschap staat toeristische verhuur toe, wat het een uitstekende toeristische investering maakt. Daarnaast is het perfect geschikt voor lange termijn verhuur of voor wie op zoek is naar een vaste woning dicht bij zee met alle gemakken binnen handbereik.

Verlaagde kosten: slechts 44 €/maand voor de gemeenschap en 275 € jaarlijks voor de onroerendgoedbelasting (IBI).

Deze woning past bij diverse kopersprofielen:

Gezinnen die willen wonen in een rustige en toch centrale omgeving

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 87m² Bouwgrootte