

5 slaapkamer Appartement Te koop in Nerja, Málaga

449.500€

Investeringsmogelijkheid in het hart van Nerja. Deze woning, gelegen op een derde verdieping zonder lift, biedt een ruime en veelzijdige ruimte die comfort en winstgevendheidspotentieel combineert. De woning heeft een grote woonkamer en een extra kamer die kan worden aangepast als een extra kamer, evenals drie grote slaapkamers en een extra kleinere kamer, ideaal voor een bed van 90 cm, dat kan worden gebruikt als logeerkamer of voor andere doeleinden. Een van de hoogtepunten van deze woning is het prachtige privéterras van meer dan 100 vierkante meter, dat een panoramisch uitzicht biedt op de zee en de stad. Het terras ontvangt natuurlijk licht vanuit zowel het zuiden als het noorden, waardoor het op elk moment van de dag licht en aangenaam is. Het is een ideale ruimte om een rustruimte te creëren, te relaxen of zelfs een jacuzzi te installeren, zodat u kunt genieten van het bevoorrechte klimaat van het gebied en het ononderbroken uitzicht op de zee. De ligging in het centrum van Nerja vergemakkelijkt de toegang tot alle voorzieningen, winkels, restaurants en stranden, waardoor deze woning een zeer aantrekkelijke optie is voor zowel wonen als investeren. De mogelijkheid om de vijf kamers apart te huren, met tarieven tussen 400 en 500 euro per stuk, stelt u in staat om een maandelijks inkomen van meer dan 2.000 euro te genereren, waardoor het een investering is met een hoog rendementspotentieel. Het is belangrijk op te merken dat, aangezien het pand zich op de derde verdieping zonder lift bevindt, mogelijk extra inspanningen vereist op het gebied van toegankelijkheid, maar dit kan zich ook vertalen in meer privacy en rust. Samenvattend combineert deze woning in het centrum van Nerja een toplocatie, veel binnenruimte, een terras met een uitzonderlijk uitzicht en een groot winstgevendheidspotentieel. Het is een kans die niet mag worden gemist voor wie op zoek is naar een solide investering of een huis in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

 5 slaapkamers
 165m² Perceelgrootte

 2 badkamers

 165m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/nl/