

Land Te koop in Denia, Alicante

255.000€

Stadsperceel van 1200m², vrij van cessies, gelegen aan een van de beste stranden van de Middellandse Zee, ideaal voor wie op zoek is naar rust en nabijheid van de natuur. Het is minder dan 1 minuut lopen naar het strand, waar je kunt genieten van kilometers goudkleurig zand en kristalhelder water. Het strand Les Deveses in Denia staat bekend om de ontspannen sfeer en de uitbreiding. Het is de perfecte plek om te wandelen, watersporten te beoefenen zoals windsurfen of gewoon te ontspannen in de zon. Het gebied biedt ook een grote gastronomische verscheidenheid, van traditionele mediterrane restaurants tot moderne fusionrestaurants, perfect voor fijnproevers. Dit perceel heeft een bebouwbare oppervlakte van 25%, wat de mogelijkheid biedt om een villa van maximaal 300 m² te bouwen of, door het perceel te splitsen, twee halfvrijstaande huizen (herenhuizen) van 150 m² elk. Water en elektriciteit zijn in de buurt van het perceel, hoewel het nodig is om de bijbehorende aansluitingen te maken. Bovendien eist het stadhuis bij de bouw dat het gebied naast de weg wordt bebouwd, zodat er een volledig ontwikkelde en ordelijke omgeving ontstaat. Qua locatie ligt Denia, een charmant kustplaatsje, op slechts 20 minuten rijden met de auto of 40 minuten fietsen dankzij het fietspad langs de weg Las Marinas. Denia staat bekend om zijn haven, historische kasteel en bruisende culturele leven en is een uitstekende uitvalsbasis om de Balearen te verkennen. De steden Alicante en Valencia, met hun internationale luchthavens, liggen op ongeveer 1 uur rijden en bieden uitstekende verbindingen, zowel nationaal als internationaal. Dit perceel is een unieke kans om te genieten van het beste van de mediterrane levensstijl, met alle voorzieningen en diensten binnen handbereik, in een onovertroffen natuurlijke omgeving.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 1.315m² Perceelgrootte