



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Torrevieja, Alicante

620.000€

Traditionele, gerenoveerde villa in groene oase op slechts 2 km van het strand van La Fustera – Montemar, Benissa

Ontdek deze charmante, gerenoveerde villa in traditionele stijl, gelegen in de rustige en groene urbanisatie Montemar in Benissa. Slechts 2 kilometer verwijderd van het prachtige strand van La Fustera en omringd door natuurlijke zones, biedt deze woning ultieme privacy, rust en een aangename mediterrane levensstijl. De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 420 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 219 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen.

Via de voetgangersingang bereik je de bovenverdieping waar zich de hoofdwoning bevindt. Hier geniet je van een ruim, licht salon met grote ramen en uitzicht op de omringende natuur. Aansluitend vind je een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Verder beschikt deze verdieping over twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Buiten vind je een sfeervolle barbecuezone, ideaal om te genieten van zomeravonden met familie of vrienden.

De benedenverdieping is ingericht als een ruim en zelfstandig gastenverblijf, bestaande uit een salon, een eetkamer, een keuken, twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één recent gerenoveerd. Deze verdieping beschikt bovendien over een balkon op het oosten en twee ruime terrassen, één aan de noordkant en één aan de zuidkant.. Een aparte wasruimte, strategisch gelegen tussen beide verdiepingen, biedt extra comfort en is toegankelijk voor zowel bewoners als gasten, ideaal bij verhuur. Onder het gastenverblijf bevinden zich nog twee praktische opslagruimtes.

Beneden op het perceel ligt het recent gerenoveerd zwembad met een ruim zonneterras, volledig omgeven door volwassen bomen die zorgen voor optimale privacy. De gemeente heeft toestemming gegeven om enkele bomen te

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 420m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 620m<sup>2</sup> Perceelgrootte

