Spain Property Portal

6 slaapkamer Villa Te koop in Elx/Elche, Alicante

1.250.000€

Een uitzonderlijke villa staat te koop in een prestigieus gebied van Elche aan de Costa Blanca. Dit indrukwekkende pand met een bebouwde oppervlakte van 485 m² ligt op een groot perceel van 4.964 m² dat twee onafhankelijke gebouwen omvat. De villa is omgeven door een prachtige tuin en een eigen boomgaard met veel tropische bomen, een glazen kas en een groot zwembad waar de bewoners van kunnen genieten.

Het hoofdgebouw beschikt over zes slaapkamers, twee volledig ingerichte keukens, een ruime woonkamer, een veranda en een overdekt terras. Het tweede gebouw omvat twee extra slaapkamers, een gedeelde badkamer en een garage die plaats biedt aan 2-4 voertuigen. Daarnaast beschikt de woning over een overdekte hottub in de tuin, waardoor de gasten privacy en comfort garanderen.

De villa biedt plaats aan 18 tot 22 personen, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is als verhuurobject. In het hoogseizoen bedraagt de huurprijs € 1.000,- per nacht. De bestaande toeristenvergunning kan eenvoudig worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar, waardoor een soepel proces voor verdere inkomstengeneratie wordt gegarandeerd.

De locatie is onverslaanbaar, op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, 15 minuten van de stranden van de Costa Blanca en 5 minuten van een winkelcentrum en diverse restaurants. De villa is voorzien van alle nodige voorzieningen om te genieten van een comfortabel en aangenaam leven.

Extra's zijn onder meer een zomerkeuken, een sierzwembad van 290 m², airconditioning, een bewakingssysteem en optioneel meubilair. Deze woning is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een luxe woning op een toplocatie in Spanje.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa , zorgt voor een zeer vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht , gekenmerkt door uitgebreide sport- en recreatiefaciliteiten , met spannende en kosmopolitische toeristische steden die opvallen door hun eersteklas diensten . Sommigen van hen zijn exclusief en

- 6 slaapkamers
- 4 badkamers
- 485m² Bouwgrootte
- 4.964m² Perceelgrootte
- Zwembad