



4 slaapkamer Villa Te koop in Santa Pola, Alicante

1.250.000€

Gelegen in Pueblo Levantino, Santa Pola, in een bevoorrechte en rustige woonwijk, biedt deze villa een unieke woonervaring in een natuurlijke omgeving. Met een bebouwde oppervlakte van 406 m² op een perceel van bijna 2000 m² wordt dit pand gekenmerkt door zijn binnen- en buitenruimtes. Het huis heeft 4 tweepersoonsslaapkamers, allemaal licht en met uitzicht op de tuin, evenals 3 complete badkamers. Door de woonkamer met grote erkers kunt u genieten van natuurlijk licht en uitzicht op de tuin, waardoor er op elk moment van het jaar een warme sfeer ontstaat.

De villa is ontworpen om comfort te garanderen, met elektrische verwarming in alle kamers en een open haard in de woonkamer voor de koudere maanden. De binnenaafwerking, waaronder houten schrijnwerk, steengoed en parketvloeren, geeft de kamers warmte en elegantie. De woning is instapklaar en er is geen renovatie nodig.

Buiten biedt het terrein tal van faciliteiten en voorzieningen: een omheind privézwembad met een zwembaan van 15 meter en een ondiep gedeelte voor kinderen, een sauna, buitenkleedkamers met douches, een minivoetbalveld met kunstgras en een beachvolleybalveld met kwartszand. Daarnaast beschikt het over een buitenberging van ruim 50 m², voldoende parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en een kinderspeelruimte. Het pand, gedeeltelijk omgeven door bomen, biedt schaduwrijke en koele plekken, ideaal om van de omgeving te genieten.

Het pand bevindt zich in het bovenste deel van het project en grenst aan de oost- en noordzijde aan de bergketen, zodat het direct wordt verwelkomd door de zeebries die uit de bergketen van de vuurtoren van Santa Pola komt. Deze locatie is vooral gunstig op warme dagen en nachten en zorgt voor een koele en comfortabele omgeving. Het perceel kan in twee bouweenheden worden verdeeld, waardoor de mogelijkheid ontstaat om een tweede villa te bouwen of de bestaande faciliteiten uit te breiden.

De zuidoostelijke oriëntatie garandeert de hele dag veel natuurlijk licht, terwijl u op het overdekte terras op elk

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  3 badkamers |  406m ² Bouwgrootte |
|  2.000m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |