



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Murcia, Murcia

**1.490.000€**

Fantastisch ontwerp, majestueus, subliem, gelegen in een van de hoogste gebieden van Altorreal, waarmee het uitzicht gegarandeerd is; prachtige zonsondergangen, waar de binnen- en buitenruimtes in elkaar overlopen, wat een unieke sfeer creëert.

Innovatief ontwerp met 3 verdiepingen; totale bebouwde oppervlakte 620m<sup>2</sup>: Begane grond en eerste verdieping met 320m<sup>2</sup>, eerste verdieping met 300m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 815m<sup>2</sup>.

Het huis wordt betreden vanaf de eerste verdieping, waar zich een grote entreehal bevindt, met veel lichtinval, en het slaapgedeelte. Ouderslaapkamer, zeer ruim en vol licht, prachtig uitzicht, met ensuite badkamer en grote kleedkamer. Nog twee slaapkamers met gedeelde badkamer.

De begane grond is toegankelijk vanaf de bovenverdieping met de trap of lift en vanaf de tuin en het zwembad. Ruime woonkamer, geheel beglaasd, elegant, minimalistisch en tegelijkertijd gezellig. Volledig ingerichte keuken, met toegang tot een buitenpatio, ideaal om te ontbijten. Deze verdieping heeft ook een complete badkamer.

De eerste verdieping, die weer wordt bereikt vanuit een ander deel van de tuin, hetzij met de trap of de lift, is gewoon buitengewoon; 300m<sup>2</sup> speelruimte, fitnessruimte, bioscoop, keuken/eetkamer, slaapkamer en badkamer; omringd door schuifdeuren met toegang tot een buitenterras met tuin, veel licht.

Het zwembad en de tuin zijn prachtig, met panoramisch uitzicht over heel Altorreal. Onderhoudsvriendelijke tuin met pergola, ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, waardoor het een unieke en onberispelijke woning is. Airconditioning warm/koud in alle kamers, verwarming door radiatoren.

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 slaapkamers                    |  4 badkamers |  620m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  815m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |

