

Land Te koop in La Zenia, Alicante

470.000€

Exclusief bouwperceel van 703m² op een eersteklas locatie in La Zenia, slechts 750 m van het prachtige strand en dichtbij het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard. Dit zuidelijk georiënteerde perceel profiteert de hele dag van zon en bevindt zich in een rustige, gunstige straat, waardoor een bouwvolume van 1m³/m² mogelijk is, wat overeenkomt met een bebouwde oppervlakte van 255m² op twee verdiepingen. De bouwvergunning staat toe dat een vrijstaande villa van twee verdiepingen wordt gebouwd met 3 slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers, een extra toilet op de begane grond, een bijkeuken en een ruime woonkamer met ultramoderne keuken en vloer-tot-plafond openslaande deuren naar de tuin. Een tweede bouwoptie kan naar wens worden aangepast.

De tuin kan onderhoudsvriendelijk worden aangelegd met meerdere bestrate terrasgebieden, een veilige parkeerplaats op het terrein en een privézwembad van 9 x 5 m.

Een geologisch bodemonderzoek is reeds uitgevoerd en de technische architect is voor 25% betaald. Noodzakelijke bouwvergunningen, evenals complete bouwplannen en vergunningen, zijn bij de verkoop inbegrepen, waardoor dit perceel een van de laatste zelfbouwmogelijkheden in dit gebied is.

Vrij van openstaande belastingen en lasten, vertegenwoordigt dit perceel een unieke kans voor degenen die hun droom van een op maat gemaakt huis willen realiseren in een van de meest gewilde gebieden aan de zuidelijke Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

La Zenia, een populaire kustplaats in Orihuela Costa aan de zuidelijke Costa Blanca, staat bekend om zijn schilderachtige stranden en het kristalheldere Middellandse Zee. Dit gewilde gebied biedt een perfecte mix van ontspannen kustleven en stedelijk comfort. Met een verscheidenheid aan cafés, bars, restaurants en winkels die zowel lokale als internationale keukens en culturen bieden, is La Zenia een ideale locatie voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners. Het bekende winkelcentrum La Zenia Boulevard, een van de grootste in de regio, trekt bezoekers uit de hele omgeving en biedt vermaak voor het hele gezin. De regio staat ook bekend om zijn uitstekende

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 703m² Perceelgrootte