

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Lo Pagan, Murcia

**445.000€**

Sleutelklare nieuwbouwwoning met privézwembad op slechts 500 meter van het strand in San Pedro del Pinatar  
Exclusieve nieuwbouw op een toplocatie aan de Costa Cálida Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla in San Pedro del Pinatar, op slechts 500 meter van het zandstrand van Villanaritos. Deze sleutelklare woning biedt een perfecte mix van modern design, luxe afwerking en een ongeëvenaarde locatie aan de gewilde Costa Cálida in Spanje. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een woning voor het hele jaar of een investering met een hoog rendement, deze villa voldoet aan alle eisen.

Ruime indeling met moderne elegantie Deze villa ligt op een perceel van 240 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 145 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het omvat:

Drie ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond met een en-suite badkamer Twee complete badkamers met inloopdouches en hoogwaardige materialen Een gastentoilet op de begane grond Open keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur Grote en lichte woonkamer met direct uitzicht op het terras bij het zwembad Vier terrassen, ideaal voor buitenleven en entertainment

Elke ruimte is ontworpen met het oog op comfort, elegantie en functionaliteit, met uitstekende isolatie en airconditioning voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Privézwembad en buitenleven Geniet met volle teugen van het mediterrane leven met uw eigen privézwembad, buitendouche en meerdere terrassen om te zonnen, te lezen of buiten te eten. Moderne buitenverlichting versterkt de sfeer en maakt het perfect voor ontspannen avonden onder de sterren.

Er is ook een eigen parkeerplaats op het perceel en een grote bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine, droger en een energiezuinig aerothermisch systeem voor warm water.

Strategische ligging aan de kust Gelegen in San Pedro del Pinatar, een charmant stadje dat bekend staat om zijn authentieke Spaanse sfeer en moderne voorzieningen:

Villanaritos strand 0.5 km Des Marces winkelcentrum 2 km Golfbaan Bodega 7 km Luchthaven Lo Pagan 15 km

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                    |  2 badkamers |  145m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  240m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |