

3 slaapkamer Villa Te koop in La Zenia, Alicante

369.000€

Charmante geschakelde villa met een bebouwde oppervlakte van 97 m² op een royaal perceel van 661 m², gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving, direct naast Lomas de Cabo Roig, een van de populairste woonwijken van Orihuela Costa. De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1981 en is in 2022 en 2023 volledig gerenoveerd aan de binnenzijde, met dakisolatie, een nieuwe keuken van hoge kwaliteit met osmoseinstallatie, nieuwe ramen met dubbel glas, horren en elektrische rolluiken, een moderne open haard en vier airconditioners met NANO X-luchtzuiveringstechnologie. In 2025 werd ook het exterieur vernieuwd, met een compleet nieuw dak en een opgefriste buitenruimte.

Op het perceel bevinden zich meerdere volledig legale bijgebouwen en een privézwembad in uitstekende staat, met nieuwe voegen (2025) en een nieuwe pomp (2023). De woning beschikt over een volledig nieuwe elektrische installatie met officiële keuring, inclusief nieuwe bekabeling tot aan de hoofdverbinding, nieuwe water- en rioleringsleidingen en een waterontharder bij de hoofdaansluiting. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen met een hybride omvormer, geschikt voor de aansluiting van batterijen. Energiecertificaat: klasse E. Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (SUMA): slechts €129. Een volledig beveiligingssysteem (camera's, alarm en rookmelders) is optioneel beschikbaar voor €6.000.

De ligging is uitstekend: het populaire strand van La Zenia en het grote winkelcentrum Zenia Boulevard liggen op slechts enkele minuten rijden. Ook de stranden van Campoamor, Cabo Roig en Playa Flamenca zijn binnen 10 minuten bereikbaar – ideaal als permanente woning of als vakantiehuis.

 3 slaapkamers
 661m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 97m² Bouwgrootte