



4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.790.000€

Deze prachtig ontworpen villa, gebouwd in 2007 door een gerenommeerde architect, is een meesterwerk van lichtrijk wonen. Met hoge plafonds van 3 meter, grote ramen en een naadloze binnen-buitenstroom baadt het huis de hele dag in natuurlijk zonlicht. Onlangs geüpdatet in het voorjaar van 2024, beschikt het pand nu over een volledig gerenoveerde badkamer op de bovenverdieping, gemoderniseerde vloeren en een open keuken, wat de eigentijdse aantrekkingskracht versterkt. Dit huis ligt in de gewilde urbanisatie Piver in Jávea en biedt een exclusieve combinatie van privacy, modern comfort en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de iconische berg Montgó en de weelderige omliggende bossen. Belangrijkste kenmerken van de villa: Ruim interieur: De grote open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de keuken, waardoor er een ideale ruimte ontstaat voor zowel het gezinsleven als het ontvangen van gasten. Spectaculair licht en ruimte: kamerhoge ramen, 3 meter hoge plafonds en een open indeling creëren een lichte, luchtige en uitnodigende sfeer. Uitzicht op zee, bergen en bossen: geniet van een panoramisch uitzicht vanuit meerdere kamers, terrassen en buitenruimtes. Energie-efficiëntie en comfort:

Vloerverwarmingssysteem op waterbasis voor warmte het hele jaar door. Volledig geïsoleerde wanden voor optimale temperatuurregeling. Zonnepanelen zorgen voor warm water en elektriciteit, waardoor het huis duurzamer wordt. Exclusieve artistieke accenten: De villa beschikt over op maat gemaakte metalen kunstwerken van een bekende lokale metaalbewerker, wat het huis een uniek karakter geeft. Onderhandelbare prijs: Het pand is volledig gemeubileerd beschikbaar, waardoor het een kant-en-klare oplossing is voor kopers die direct op zoek zijn naar luxe woonruimte. Buiten- en perceelkenmerken: Ruim perceeloppervlak: 1.746 m² met een doordacht ontworpen buitenruimte. Onderhoudsvriendelijke voortuin: aangelegd met palmbomen en mediterrane planten die goed gedijen in het klimaat. Uitgestrekt achterterras en recreatiegebied: Groot terras om buiten te ontspannen en te eten. Sportruimte met een zachte vloer, ideaal voor diverse activiteiten. Privézwembad (15m x 6m) – perfect voor zowel inspanning als ontspanning. Kelder & Parkeerplaats: Multifunctionele kelder: Dankzij de ruime hoeveelheid natuurlijk licht en ventilatie biedt de kelder ruimte voor een fitnessruimte, bioscoop of wijnkelder. Premium parkeren en opslag:

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 545m² Bouwgrootte

 1.746m² Perceelgrootte

