5 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

630.000€

Vrijstaande woning gebouwd in 2001, met een totaal bebouwd oppervlak van 239 m² op een perceel van 1.152 m², gelegen in een rustige buurt omgeven door groen. Het is een ruime, lichte en goed onderhouden woning met op het zuiden gelegen buitenruimtes – ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De hoofdingang bevindt zich aan de noordwestkant. Op de begane grond is er een grote, gebogen woon-eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste aparte keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers. Boven wordt de torenkamer momenteel gebruikt als kantoor en biedt toegang tot een dakterras met vrij uitzicht over de zoutmeren van Torrevieja.

Een extra gastenkamer met eigen badkamer en aparte toegang vanuit de tuin biedt extra privacy – perfect voor gasten of als aparte studio.

De buitenruimte is zorgvuldig aangelegd met volgroeide tuinen, fruitbomen zoals citroenbomen, diverse palmbomen, een decoratieve fontein en meerdere zitgedeeltes. Het privézwembad op het zuiden beschikt over een ingebouwde douche, jacuzzi, pergola en een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue. Een afgesloten terras doet dienst als wintereetkamer of lounge.

Er is ook een vrijstaand gebouw van 53,55 m² in de tuin dat wordt gebruikt als wasruimte en fitnessruimte, uitgerust met zonnepanelen op het dak voor een hogere energie-efficiëntie.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 35,87 m² en wordt omgeven door goed ontworpen ontspanningszones.

De woning beschikt over een overdekte garage van 32 m² met een oplaadpunt voor elektrische auto's, een carport en voldoende ruimte op het perceel voor extra parkeergelegenheid.

De jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI/SUMA) bedraagt slechts €760,97. Een veelzijdige en complete woning, instapklaar, die privacy, functionaliteit en optimaal buitenleven combineert.

- 5 slaapkamers
- 3 badkamers
- 239m² Bouwgrootte
- 1.152m² Perceelgrootte
- Zwembad