



8 slaapkamer Landhuis Te koop in Montserrat (Monestir), Barcelona

950.000€

Unieke Finca met twee woningen, zoutwaterzwembad en uitbreidingsmogelijkheden – Montserrat (Valencia) In het groene en heuvelachtige landschap van Montserrat, op slechts 5 minuten rijden van het dorpscentrum, ligt deze bijzondere finca op een perceel van ruim 15.000 m², verdeeld over drie aaneengesloten percelen. De eigendom omvat twee volledig zelfstandige woningen, een privé zoutwaterzwembad, diverse bijgebouwen, een wijnkelder en meerdere uitbreidingsmogelijkheden. Ideaal voor samenwonen, verhuur of wie op zoek is naar een combinatie van wonen én investeren. Woning 1 – Gelijkvloers en instapklaar Deze woning is recent volledig geschilderd en het dak is vernieuwd in 2024. Kenmerken: Drie ruime slaapkamers Moderne badkamer Woon-/eetkamer met veel lichtinval Aparte keuken met bijkeuken Terras met uitzicht op het zwembad Buitenkeuken en aparte wasruimte Grote schuur, tevens geschikt als garage Twee toegangen: via het terras en via de buitenkeuken Overdekte parkeerplaatsen met laadpunt voor elektrische voertuigen Automatische toegangspoort Rolluiken op alle ramen Beveiligingssysteem met camera's, gekoppeld aan de politiecentrale Woning 2 – Modern, licht en ruim Deze moderne woning, gebouwd in 2003, beslaat twee verdiepingen en beschikt over: Vijf slaapkamers met en-suite badkamers Royale hoofdslaapkamer met uitzicht op de tuin Lange gang met daklichten en twee opslagruimtes Ruime woonkamer met hoge plafonds en panoramische raampartijen Open keuken met directe toegang tot het terras Modern gastentoilet en aparte werkruimte of kantoor Tweede ingang voor extra privacy of verhuurdoeleinden Elektrische rolluiken op alle ramen Volledige camerabeveiliging gekoppeld aan de politie Buitenruimten en extra voorzieningen Zoutwaterzwembad met beweegbaar scherm (gesloten in de winter, open in de zomer) Aangelegde tuin met volwassen bomen Geautomatiseerd irrigatiesysteem met tijdschakelaars Wijnkelder met volledige installatie en ruimte voor druivenaanplant Twee aparte toegangen tot het terrein – ideaal voor combinatie van privégebruik en verhuur Uitbreidingsmogelijkheden Het derde perceel, met urbano-status, biedt ruimte voor de bouw van een extra woning en/of een tweede zwembad. Dit maakt het geheel bijzonder geschikt voor verdere ontwikkeling, gastenverblijf of commerciële exploitatie. Belangrijke kenmerken Totale perceelgrootte: ca. 15.000 m² Woonoppervlakte: ca. 270 m²

- | | | |
|--|---|---|
|  8 slaapkamers |  7 badkamers |  370m ² Bouwgrootte |
|  15.000m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |