

## 8 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Alcaudete, Jaén

300.000€



Dit prachtig bewaard gebleven grote gebouw van 775 m<sup>2</sup>, 'Gentleman's House' in het oude gedeelte van Alcaudete, in de provincie Jaén in Andalusië, Spanje, schreeuwt erom een B&B of een klein hotel te zijn, zodat het karakter en de geschiedenis voor iedereen zichtbaar zijn. Goed onderhouden, het is net een museum. Via de originele dubbele houten deuren stapt u de straat uit in een betegelde vestibule en een andere dubbele deur met het familiewapen komt uit in de lichte en luchtige hal met open trap, openslaande deuren en toegang tot de benedenwoning. Aan de rechterkant heeft een salon toegang tot een kamer (zonder licht in de video) die een winkel was met originele toonbank en doorgang naar de straat (de deur rechts van de hoofdingang.) Het huis had een distilleerderij en een deel van die kenmerken blijven. De zithoek heeft toegang tot een woonkamer en een keuken die uitkomt op de binnenpatio en heeft een trap naar de eerste verdieping. De hoofdtrap, met glas-in-loodraam, leidt naar de hal op de eerste verdieping met een grote eetkamer met eigen keuken, een grote woonkamer, drie slaapkamers waarvan één en suite. Deze gang heeft toegangsdeuren naar het terras met uitzicht op de patio en achter gesloten deuren bevinden zich nog meer trappen naar wat vroeger de bediendenverblijven zouden zijn geweest. Deze tweede verdieping heeft vier slaapkamers, een woonkamer, een badkamer, twee grote opslagruimtes, nog een kamer en toegang tot de bovenste verdieping die niet wordt gebruikt. Het zouden gemakkelijk meer dan acht slaapkamers kunnen zijn. De binnenpatio heeft een waskast en toegang tot de distilleerderij met nog een toegang naar de straat (links van de hoofdingang) deze gaat rechts achter de patio en heeft het origineel nog op zijn plaats. Via de patio is er een doucheruimte en een gang naar een grote garage die een verdere patio zou kunnen zijn of als het dak verwijderd is, een ruimte heeft die groot genoeg is voor een zwembad. Het dak heeft wat aandacht nodig, maar het sanitair en de elektra zijn ongeveer twaalf jaar geleden vernieuwd en de meeste originele houten ramen en deuren zijn voorzien van dubbele beglazing. Een must see als u op zoek bent naar een ruime woning en bedrijf in één met een indrukwekkend stadsperceel van 370m<sup>2</sup>.

8 slaapkamers  
370m<sup>2</sup> Perceelgrootte

3 badkamers

775m<sup>2</sup> Bouwgrootte