

Commercieel vastgoed Te koop in Marbella, Málaga

640.000€

Gelegen in een opkomende en komende wijk, biedt deze lichte en aanpasbare commerciële eenheid een uitstekende kans voor professionals of investeerders. Het beschikt over een eigen buitenterras, ideaal voor elk bedrijf dat het publiek verwelkomt, zoals een café, winkel, of klantgericht kantoor.

Een van de opvallende kenmerken is de mogelijkheid om de ruimte te verdelen in twee onafhankelijke eenheden, elk met aparte toegang tot de straat. Dit maakt het bijzonder aantrekkelijk voor een gemengd-gebruik project, gedeelde verhuur, of voor degenen die zowel werk en huurinkomsten uit dezelfde locatie.

Gelegen in een rustige maar gunstig verbonden wijk, de accommodatie ligt dicht bij essentiële voorzieningen en geniet van uitstekend voetverkeer. De open lay-out en natuurlijke licht maakt het een flexibele keuze voor een breed scala van toepassingen, waaronder een studio, kantoor, showroom, particuliere praktijk, of zelfs een lange termijn beleggingseigendom.

Een uitzonderlijke kans om een multifunctionele commerciële ruimte te bezitten in een gewilde en groeiende omgeving.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 180m² Bouwgrootte