



3 slaapkamer Landhuis Te koop in Torre del Rico, Alicante

510.000€

Unieke paardenliefhebbers-villa met Amerikaanse stallen en panoramisch bergzicht – Torre del Rico (Murcia) Zoekt u een landelijk gelegen woning met volop ruimte, rust én de mogelijkheid om paarden te houden of een bedrijf te starten? Deze charmante, gelijkvloerse villa met drie slaapkamers ligt op een volledig omheind perceel van maar liefst 7.944 m², omringd door een adembenemend uitzicht op de bergen. Gelegen in een rustig dorpje, op slechts 8 minuten rijden van het gezellige Pinoso en op loopafstand van een lokale bar, combineert deze woning het beste van landelijke rust en dagelijkse voorzieningen. De villa De woning is volledig gelijkvloers en biedt een comfortabele en praktische indeling. U vindt hier: Drie ruime slaapkamers Twee badkamers Een royale woonkamer met gezellige houtkachel – perfect voor de koelere maanden Een volledig olieverwarmingssysteem dat ook voor warm water zorgt Dubbel glas en thermisch geïsoleerde muren voor optimaal wooncomfort, het hele jaar door Voor- en achterterrassen om in alle rust te genieten van de natuurlijke omgeving Achter de woning bevindt zich een aparte casita, waarin de verwarmingsketel en olietank zijn ondergebracht – praktisch en discreet. De stallen Een absoluut hoogtepunt van deze woning is de indrukwekkende 200 m² grote American-style barn, speciaal ingericht voor paardenliefhebbers. Dit solide gebouw is volledig overdekt en veilig afsluitbaar, en beschikt over: Vier zeer ruime paardenboxen, waaronder één geschikt voor merrie met veulen Voeder- en voorbereidingsruimten Zadelkamer Voldoende extra ruimte om meerdere boxen bij te plaatsen De indeling en omvang maken het ook uitermate geschikt voor commerciële doeleinden zoals een livery service, paardenopvang, rijsschool, of zelfs een kleinschalig paardenhotel. Niet met paarden bezig? Dan biedt het gebouw ook potentie als werkplaats, opslagruimte of andere bedrijfsactiviteiten. Buitenruimte en terrein Het gehele perceel is omheind met een combinatie van muren en hekwerk, wat optimale veiligheid biedt voor dieren. Er zijn twee brede (8 meter) toegangspoorten, waardoor voertuigen eenvoudig van beide zijden toegang hebben tot het terrein. Ideaal voor trailers, vrachtwagens of servicevoertuigen. Locatie en voorzieningen De villa bevindt zich in Torre del Rico, in de provincie Murcia, een regio die bekendstaat om zijn rust, natuur en goede bereikbaarheid. Slechts 8 minuten van Pinoso met supermarkten, winkels en restaurants. Goede bereikbaarheid via landelijke wegen Water en elektriciteit via

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 437m² Bouwgrootte

 7.944m² Perceelgrootte