

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Benitachell, Alicante

2.495.000€

Deze indrukwekkende villa wordt gebouwd op een perceel van 842 m2 en biedt een panoramisch uitzicht van meer dan 180° over de zee, de majestueuze Peñón de Ifach, Moraira en de bergen van het binnenland. Stel je voor dat je elke dag geniet van een unieke zonsondergang, waarbij de zon elke hoek van je huis verlicht dankzij de verhoogde ligging.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 451 m2 (inclusief overdekte terrassen en garage) en heeft 160 m2 aan terrassen die je uitnodigen om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De indeling is ideaal: drie elegante slaapkamers met en-suite badkamers, een gastentoilet, een lichte woon-eetkamer met designkeuken en een centraal eiland. Buiten is een overdekte veranda met zomerkeuken de perfecte plek om buiten te eten, terwijl de kelder een garage, berging en praktische bijkeuken biedt. De kelder kan worden uitgebreid met nog eens twee slaapkamers met en-suite badkamers, allemaal gepland voor een eenvoudige uitbreiding.

De villa is gebouwd met materialen van hoge kwaliteit, met als hoogtepunt het aerothermische airconditioningsysteem met vloerverwarming en onafhankelijke airconditioning in elke kamer. Het vleugje distinctie wordt geleverd door natuurlijke kastanjehouten details in de trap met vrijdragende treden, de keuken en in de hoofdslaapkamer, evenals Siemens apparatuur en luxe afwerking in de badkamers. Technal aluminium ramen met thermische onderbreking garanderen energie-efficiëntie, terwijl je met het Airzone domoticasysteem de temperatuur van elke kamer gemakkelijk kunt regelen. Het zwembad, met een wateroppervlak van 11 meter lang, heeft een automatisch zonnedek dat de watertemperatuur tot 5 graden verhoogt, waardoor het het hele jaar door een ideale plek is om te ontspannen. De tuin, met automatisch irrigatiesysteem en zorgvuldig ontworpen landschap, biedt je een perfecte omgeving om van het buitenleven te genieten. Daarnaast is designmeubilair inbegrepen voor de begane grond, samen met alle binnen-, buiten- en tuinverlichting. Het huis heeft ook een waterzuiveringssysteem, video intercom voor extra comfort en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 451m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 842m<sup>2</sup> Perceelgrootte