

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Puerto Lumbreras, Murcia

195.000€

Vrijstaande gezinswoning op een geweldige locatie, Goñar, Puerto Lumbreras, 900m alle faciliteiten die u nodig heeft, slechts 30 minuten rijden naar de kust, het beste van twee werelden! Een ruim omheind perceel met een grote schuifpoort leidt naar een ruim perceel met geweldig uitzicht. het perceel is momenteel grind, voldoende ruimte voor een garage, wachtend om een #8203; #8203; geliefde tuin te worden, fruitbomen, gras of terrassen, u beslist! Rondom de voorzijde van de woning naar de entree, heeft een groot terras van cretaprint met gekke bestrating effect. Deze uiterst moderne woning met alle comfort van het moderne wonen is een zeldzame vondst op deze semi-landelijke locatie. Voorinstallatie van centrale verwarming en airconditioning, alarmsysteem, overal elektrische rolluiken. U komt binnen in een gang, aan de linkerkant de slaapkamers en aan de rechterkant, Ruime en moderne open keuken, nog in te richten, naar keuze van de nieuwe eigenaar met alle moderne apparatuur. Lichte en ruime woonkamer met grote openslaande deuren naar het zwembad met terrassen en een grasveld. Dit gebied is ommuurd voor privacy en had verlichting aan de muren. Een deur leidt terug naar de buitentuin. Terug in de woning in het slaapkamergedeelte, een grote moderne badkamer met inloopdouche, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer een ensuite badkamer heeft met een inloopdouche. Veel ramen in het huis die veel licht binnenlaten en naar buiten laten, een geweldig uitzicht. Op slechts 5 minuten rijden geniet u van de grote stad Puerto Lumbreras die alle faciliteiten biedt voor een fulltime leven, bars, winkels, banken enz. En meer. In slechts 30 minuten kunt u ook van de stranden genieten als dit uw gewenste tijdverdrijf is.

Puerto Lumbreras heeft een grote stad en is qua oppervlakte een kleine wijk gelegen op ongeveer 80 km van de stad Murcia. Het heeft echter verrassend gevarieerde landschappen vanwege zijn grootte, de vlakten van El Esparragal die voornamelijk zijn gewijd aan intensieve landbouw en het contrast van het hooggelegen gebied van Cabezo de la Jara. Dit gebied van groot milieubelang bevat voornamelijk mediterrane vegetatie en bossen, mediterrane dennen en zelfs wilde olijfbomen van hoge leeftijd. Onder de opmerkelijke dieren in het wild zijn de mediterrane schildpad, de oehoe en verschillende roofvogels. Neem nu contact met ons op om 950466112 te bekijken

- |                                                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                      |  2 badkamers |  200m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  1.300m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |