

27 slaapkamer Villa Te koop in Manacor, Mallorca

4.200.000€

Er wordt een buitengewoon landgoed gepresenteerd, gelegen in Cales de Mallorca, in de gemeente Manacor, Balearen. Dit eigendom, van het type finca of estate, valt op door zijn grote omvang en veelzijdigheid, en is ideaal voor zowel privé residentieel gebruik als voor een jeugdkamp of activiteitencentrum. Gelegen nabij de zee en de haven, biedt het uitzicht op het platteland, de tuin en gedeeltelijk op zee, wat zorgt voor een bevoorrechte en rustige natuurlijke omgeving.

Momenteel wordt het pand gebruikt als jeugdkamp, met vergunning voor deze activiteiten. Het beschikt over een bebouwde oppervlakte van 2.027 m², waarvan 868 m² binnenruimte, gelegen op een indrukwekkend perceel van 55.480 m². Er zijn 27 slaapkamers, waarvan 23 uitgerust met stapelbedden, ideaal voor het huisvesten van grote groepen, zoals kinderen of jongeren. Daarnaast zijn er 8 volledige badkamers en 4 toiletten beschikbaar, wat comfort en functionaliteit garandeert voor grote groepen. De eetzaal biedt plaats aan 130 personen en wordt vergezeld door industriële keukens, perfect voor het organiseren van evenementen of langdurige verblijven.

Onder de buitenfaciliteiten biedt het pand een privézwembad en een uitgestrekte tuin, evenals een carport voor voertuigen. Voor recreatie en sport zijn er een tennisbaan, een voetbalveld en een volleybalveld, en diverse faciliteiten voor shows en jeugdvermaak, waardoor het een ideale ruimte is voor recreatieve en sportieve activiteiten. Het landgoed is uitgerust met fotovoltaïsche panelen van 50 KW, wat bijdraagt aan energie-efficiëntie en milieuvriendelijkheid.

Het is vermeldenswaard dat het mogelijk is om deze oude boerderij om te vormen tot een privéwoning met stallen, waarbij de ruime ruimtes kunnen worden aangepast aan de behoeften van de toekomstige eigenaren. De strategische ligging vlakbij de kust en met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en recreatiegebieden, voegt extra waarde toe.

- | | | |
|--|---|---|
|  27 slaapkamers |  8 badkamers |  2.027m ² Bouwgrootte |
|  55.480m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |