



4 slaapkamer Villa Te koop in Torre de la Horadada, Alicante

745.000€

VILLA MET 4 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS EN PRIVÉZWEMBAD OP 850m VAN HET STRAND IN TORRE DE LA HORADADA, COSTA BLANCA ZUID

Deze exclusieve Villa combineert een hoogwaardige afwerking met een uitstekende ligging, op slechts 850 meter van de kust van Torre de la Horadada en zal worden opgeleverd met een Energie-efficiëntiecertificaat: niveau A.

Oppervlaktes:

Deze Villa zal een bebouwde oppervlakte hebben van 133m² (Gelijkvloers: 67,85m² / eerste verdieping: 55,42m² / 50% Porche 9,54m²), met een totale terras oppervlakte van 294m² (Overdekt terras Gelijkvloers: 19,09m² / Terras Gelijkvloers: 195,81m² / Terras eerste verdieping: 23,14m² / Solarium: 55,96m²).

Indeling en uitrusting

Leefruimte & keuken Deze Villa zal op het gelijkvloers beschikken over een open leefruimte van 37,16m² met veel lichtinval en een volledig ingerichte open keuken. De keuken bevat boven- en onderkasten en zal uitgerust zijn met: koelkast, oven, magnetron, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser en wasmachine.

Slaapkamers & Badkamers Op het gelijkvloers bevindt zich één slaapkamer van 8,41m² en een aparte badkamer van 4,05m². Op de eerste verdieping bevinden zich de overige drie slaapkamers van respectievelijk 8,07m², 7,43m² en een Masterbedroom van 11,37m² met een en-suite badkamer van 4,51m². Verder zal er ook een aparte badkamer van 4,05m² aanwezig zijn op het eerste verdiep. De slaapkamers zijn voorzien van ingewerkte kasten en de badkamers zijn modern ingericht met hangtoiletten, een douche met glazen wand, badkamermeubel en spiegel met LED-verlichting. Vloerverwarming is eveneens standaard in al de badkamers.

Comfort & techniek Installatie van airconditioning via kanalen Volledige vloerverwarming in de woning (aerothermisch ondersteund) Aerothermisch systeem voor warm water (ACS) Mechanisch ventilatiesysteem met turbine Binnen- en buitenverlichting (inclusief LED verlichting) TV, telefoon, en internetaansluitingen in alle kamers Solarium met

- | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 4 slaapkamers | 3 badkamers | 133m ² Bouwgrootte |
| 292m ² Perceelgrootte | Zwembad | |

