



3 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

895.000€

Volledig gerenoveerd in 2023, bevindt deze stijlvolle geschakelde woning zich in de prestigieuze beveiligde gemeenschap van Los Naranjos Country Club, midden in de Golfvallei van Nueva Andalucía. De woning combineert modern Scandinavisch design met hoogwaardige materialen zoals natuurhout en matte zwarte accenten. De twee verdiepingen tellende woning beschikt over een bebouwde oppervlakte van 150 m², waarvan 137 m² woonruimte en 13 m² terras.

De indeling omvat drie slaapkamers en drie badkamers, ontworpen voor zowel privacy als gezellig samenzijn. De open plattegrond op de begane grond verbindt de keuken, eetkamer en woonkamer naadloos met elkaar en geeft via grote glazen schuifdeuren direct toegang tot het terras. De keuken is uitgerust met Miele-apparatuur en maatwerk kasten die functionaliteit combineren met een strak, minimalistisch design.

Dankzij de noordwestelijke oriëntatie geniet de woning van zacht middaglicht, terwijl dubbele beglazing en elektrische rolluiken zorgen voor comfort gedurende het hele jaar. De master suite en een van de gastenkamers hebben directe toegang tot het terras, met een rustig uitzicht op de golfbaan en de omliggende bergen.

De woning maakt deel uit van een rustige, laagbouwwijk met veel privacy. De bewoners hebben toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad, volgroeide tuinen, een buitenkeuken met barbecue en ruime parkeergelegenheid. De sfeer binnen de gemeenschap is discreet en ontspannen — ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.

De locatie biedt directe toegang tot gerenommeerde golfbanen zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas. Voor dagelijkse voorzieningen liggen Centro Plaza en Puerto Banús op slechts enkele minuten afstand. Internationale

 3 slaapkamers
 Zwembad

 3 badkamers

 137m² Bouwgrootte