



3 slaapkamer Villa Te koop in Dolores, Alicante

459.000€

VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, TERRAS EN PRIVÉZWEMBAD IN DOLORES, ALICENTE - COSTA BLANCA
In het rustige Dolores worden momenteel enkele moderne villa's gerealiseerd die ontworpen zijn met oog voor comfort, lichtinval en energie-efficiëntie. Deze vrijstaande woningen beschikken elk over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een privézwembad (5m x 2.80m tot 8.76m x 2.80m), en worden gebouwd op percelen van circa 206,40 m² tot 212 m² met een bebouwde oppervlakte van ±133 m².

De leefruimte is licht en ruim en sluit naadloos aan op de open keuken, die uitgerust is met een keukeneiland, porseleinen werkblad, spoelbak in roestvrij staal en ingebouwde toestellen zoals inductiekookplaat, plafondlamp, oven, magnetron, koelkast en geïntegreerde vaatwasser.

De villa's beschikken over drie comfortabele slaapkamers, waarvan de masterbedroom voorzien is van een eigen dressing met legplanken, lades en hangruimte. De andere slaapkamers zijn uitgerust met ingebouwde kasten met schuifdeuren.

Er zijn drie volledig uitgeruste badkamers aanwezig, met wandtoiletten in keramiek, badkamermeubels met geïntegreerde wastafel, kwaliteitsmengkranen, spiegels en inloopdouches met glazen wand. In alle badkamers is elektrische vloerverwarming voorzien voor extra comfort.

Buiten geniet je van een privétuin met kunstgras (volgens het projectontwerp) en een privézwembad met filtratie- en zuiveringssysteem. De oprit biedt plaats aan één wagen en is voorzien van een gemotoriseerde poort. Er is tevens een pre-installatie voor een laadpunt voor elektrische voertuigen.

Wat betreft energie en comfort zijn de villa's uitgerust met airconditioning via conducten op beide verdiepingen, een elektrische boiler (NUOS of vergelijkbaar) en zonnepanelen met een omvormer van 5 kW (uitbreidbaar systeem).

Binnen- en buitenverlichting met LED is inbegrepen en elke woning beschikt over een video-intercomsysteem en TV- en netwerkaansluitingen (RJ45) in alle kamers.

Ligging en omgeving

 3 slaapkamers
 208m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad

 133m² Bouwgrootte