

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

1.370.000€


Deze moderne nieuwbouw villa is gelegen op een grondstuk van 800 m<sup>2</sup> in de urbanisatie Gran Sol op slechts 1.5 km van de prachtige kust van Benissa en op 3 km van het bruisende stadscentrum van Calpe. De opleveringsdatum is voorzien voor juni 2025 (onder voorbehoud).


De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de garage met capaciteit voor 2 auto's en een directe toegangsdeur naar het interieur, waar zich een slaapkamer bevindt met een en suite badkamer en kleedkamer, een wasruimte, een toilet en een spa-ruimte voor ontspanning en recreatie. Een binnentrap leidt naar de bovenverdieping, waar een inkomhal, een moderne en volledig uitgeruste open keuken en een ruime woon-eetkamer zich bevinden, met directe toegang tot het terras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, de hoofdslaapkamer beschikt over een en suite badkamer en de andere twee slaapkamers delen een badkamer. Alle slaapkamers hebben via kwalitatieve schuiframen directe toegang tot het zwembadterras.


De keuken is uitgerust met hoogwaardige elektrische apparaten, zoals een oven, magnetron, bordenwarmer, twee combi-koelkasten met vriezer, vaatwasser en een afzuigkap ingebouwd in het plafond boven de kookplaat. Daarnaast zijn er vloer-tot-plafond kasten, lade-units, mezzanines, niches met led-verlichting en een apart kookeiland. De wasruimte is voorzien van een gootsteen, een wasmachine, een droger, een waterontharder, een warmtepompboiler van 250 liter en een buffervat. Verder beschikt de villa over warm/koud airconditioning via kanalen, met onafhankelijke thermostaten in elke kamer, en vloerverwarming op basis van een energiezuinige warmtepomp door de gehele villa.

De villa is voorzien van aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking en biedt een uitstekende

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 284m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte