

6 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

695.000€

Ruime villa met gastenverblijf op grondstuk van 2885 m2 te koop in La Xara, Denia

Deze 6 slaapkamer villa is gelegen op een volledig omheind, prachtig aangelegd grondstuk van wel 2885 m2 en biedt een mooi uitzicht op de Montgó. De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 391 m2 en is verdeeld over twee verdiepen. De villa (exclusief gastenverblijf) is gerenoveerd in 2023. Via een grote houten deur kom je binnen in een open ruimte met aan de linkerkant een salon met een kachel en aan de rechterkant een eethoek en de trap naar de bovenverdieping. Aangrenzend aan de eetruimte bevindt zich de open keuken met een Amerikaanse bar. Op het einde van de ruimte bevindt zich een kantoorgedeelte en toegang tot de hoofdslaapkamer en twee badkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten langs beide kanten. Via de trap kom je in een naya die toegang geeft tot een gang waar zich nog drie slaapkamers en een moderne badkamer bevinden. Vanuit de naya bereik je ook een groot overdekt terras dat verbonden is met het gastenverblijf. Het gastenverblijf heeft ook een privétoegang via een externe trap. Dit gedeelte bestaat uit een salon, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer en heeft nood aan renovatie. De hoofdwoning is voorzien van ventilatoren, airconditioning en centrale verwarming waardoor u het hele jaar door een aangenaam klimaat binnenshuis kunt behouden.

Buiten kunt uw genieten van een prachtige tuin met een ruim niervormig zwembad met zonneterras, een overdekte buitenkeuken met een bar, een ruim overdekt terras direct verbonden met de woning, een overdekte lounge, een eettafel onder een pergola aan het zwembad en uitgestrekte grasvelden met fruitbomen en planten en bloemen. Voor extra comfort is er ook een wasruimte met een externe toegang en een carport met parkeerplaats voor twee wagens.

De villa is gelegen in een landelijke omgeving maar toch op wandelafstand van alle faciliteiten. Al wandelend bereik je het centrum van La Xara waar je een supermarkt, een school, apotheken, bars en restaurants kunt vinden. Het

 6 slaapkamers  4 badkamers  391m² Bouwgrootte
 2.885m² Perceelgrootte