



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Mutxamel, Alicante

495.000€

36 Nieuwbouw villas van 3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 24 villas op de top van een heuvel gebouwd worden en kijken enerzijds uit op de bergen en groene golfbanen, anderzijds op een breed zeezicht. De 12 overige villas liggen iets lager en kijken uit op de bergen en de golfbanen. De villas zijn allemaal dezelfde, verdeeld over 2 verdiepingen: op het gelijkvloers is er leefruimte met open keuken 34,84m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 10,50m<sup>2</sup>, een badkamer van 4,70m<sup>2</sup> en een trappenhuis. Aansluitend aan de keuken en leefruimte is er een terras van 110,71m<sup>2</sup> met een zwembad van 18m<sup>2</sup> en een parking van 18m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers met elk een ensuite-badkamer. De hoofdslaapkamer is 17,14m<sup>2</sup> + badkamer, de 2de slaapkamer is 10,48m<sup>2</sup>. Verder is er nog een terras van 10,27m<sup>2</sup> en een trappenhuis.

Alle woningen worden volledig uitgerust opgeleverd met alle benodigde apparatuur. Dit omvat een Amerikaanse koelkast, wasmachine, vaatwasser, oven en een magnetron. Allemaal perfect geïnstalleerd en in werkende staat. De villas worden uitgerust met AEROTHERMIA; een energie zuinige luchtbehandeling systeem voor warm en koude lucht en warm water. Er wordt ook een pre-installatie voorzien voor DOMOTICA. Alle villas worden voorzien van een snelle glasvezel internet installatie zodat u ten volle kan genieten van alle luxe om ten volle van uw vakantie te genieten in deze mooie omgeving.

De oplevering van de eerste fase is voorzien voor eind oktober 2023 (onder voorbehoud)

 3 slaapkamers  
 650m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 327m<sup>2</sup> Bouwgrootte