



Land Te koop in Orihuela Costa, Alicante

430.000€

Commerciële Kans op Hoekperceel in Orihuela Costa Gelegen in het begeerde Costa Blanca-gebied, specifiek in Orihuela Costa, biedt dit hoekperceel een unieke kans om uw eigen bedrijf te bouwen in een woonwijk met vrij uitzicht. Technische Specificaties: Gemeentelijke Voorschriften: Het perceel valt onder het Algemeen Stedelijk Ontwikkelingsplan (PGOU) van 1990, met latere wijzigingen die het classificeren als stedelijk gebied. Bovendien heeft het de goedkeuring van de Bouwverordening van Orihuela, wat de legaliteit en uitvoerbaarheid van uw projecten waarborgt. Ontwikkelingsmogelijkheden: Het perceel is opgenomen in het "Las Chismosas" Interior Reform Plan, met een juridisch kader dat de stedelijke ontwikkeling ondersteunt. Ondanks eerdere juridische processen bevestigen recente juridische rapporten de haalbaarheid om de benodigde vergunningen en verklaringen te verkrijgen om uw project te starten. Belangrijkste Voordelen: Strategische Ligging: In een gebied met een hoge vraag naar toerisme en wonen zal uw bedrijf zich op een bevoorrechte locatie bevinden om lokale en buitenlandse klanten aan te trekken. Hoekperceel en Vrij Uitzicht: Het hoekperceel biedt zichtbaarheid en bereikbaarheid, terwijl het vrije uitzicht esthetische waarde toevoegt en potentieel aantrekkelijk is voor klanten. Infrastructuur en Diensten: Het gebied beschikt over geconsolideerde stedelijke infrastructuur en diensten, wat de verbinding en operationele mogelijkheden van uw bedrijf vergemakkelijkt. Commercieel Potentieel: Commerciële Ruimtes en Kantoren: Ideaal voor het vestigen van commerciële ruimtes, kantoren of diensten die de lokale en toeristische gemeenschap bedienen. Toeristische Diensten: Mogelijkheid om bedrijven te ontwikkelen gericht op toerisme, zoals restaurants, souvenirwinkels, reisbureaus, enz. Dit perceel vertegenwoordigt een unieke kans om uw zakelijke visie te verwezenlijken op een bevoorrechte locatie aan de Costa Blanca. Neem contact met ons op voor meer informatie en profiteer van deze investeringsmogelijkheid! Ik hoop dat dit nuttig voor je is! Als je nog meer vertalingen nodig hebt of andere hulp, laat het me weten!

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 1.206m² Perceelgrootte