



## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

**389.000€**

Dit stijlvolle appartement met twee slaapkamers en twee badkamers bevindt zich op de eerste verdieping van het gewilde Ocean Hills-complex in Selwo, Estepona. Het pand is in 2017 opgeleverd en beschikt over een woonoppervlakte van 94 m<sup>2</sup>, waarvan 80 m<sup>2</sup> bruikbaar, aangevuld met een indrukwekkend terras van 51 m<sup>2</sup>.

Het terras, met zowel overdekte als open gedeelten, is perfect voor een leven in de buitenlucht gedurende het hele jaar. Het biedt vrij uitzicht op groen en een rustige, private sfeer. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een deel van het terras af te sluiten met Lumon glazen schuifpanelen, waardoor een veelzijdige extra leefruimte ontstaat die in alle seizoenen gebruikt kan worden.

Binnenin beschikt het appartement over een moderne en lichte indeling met een open woon- en eetruimte die naadloos aansluit op het terras. Beide slaapkamers zijn ruim en hebben directe toegang tot het buitengedeelte, wat bijdraagt aan een aangename binnen-buiten levensstijl. De woning is afgewerkt in een hedendaagse stijl en voorzien van twee complete badkamers, een volledig uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur en een aparte bijkeuken.

Het appartement wordt verkocht inclusief een privéparkeerplaats en een aparte berging. Ocean Hills is een modern wooncomplex met prachtig aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden, gelegen in een rustige en natuurlijke omgeving. De gemeenschapskosten zijn laag, slechts €180 per maand, wat dit een uitstekende kans maakt als permanente woning, vakantiewoning of investering.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 94m<sup>2</sup> Bouwgrootte