

3 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Marbella, Málaga

998.000€

Gelegen in het gewilde Nueva Andalucía, op korte loopafstand van Mistral Beach en slechts enkele minuten van winkels, combineert Townhouse Nilo in Altos del Rodeo moeiteloos de luxe levensstijl van Marbella met comfort en elegantie. Volledig gerenoveerd in 2024, biedt deze zuidgeoriënteerde woning prachtige uitzichten op de bergen en gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, bekend om zijn exclusieve boetieks en bruisend nachtleven.

Met een totale oppervlakte van 235 m², waarvan 165 m² elegante binnenruimtes en een terras van 70 m², biedt deze townhouse zeldzame privacy en ruimtelijkheid. De eerste verdieping beschikt over een uitnodigende entree met opbergruimte, een open woonruimte, een moderne keuken met kookeiland en Siemens-apparatuur, een gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de master suite met een luxe en-suite badkamer en een privébalcon, evenals een extra slaapkamer met en-suite badkamer en eigen balkon.

Het absolute hoogtepunt is het dakterras, ideaal voor ontspanning en entertainment, met een barbecue, jacuzzi en een buitenkeuken, allemaal met panoramisch uitzicht. De woning maakt deel uit van een exclusieve gemeenschap met een zwembad en weelderige tuinen.

De ligging is perfect: op loopafstand van de Real Club de Padel en diverse voorzieningen, terwijl gerenommeerde scholen op slechts zeven minuten rijden liggen. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van Aloha Golf Club waarderen, en uitstekende restaurants zoals La Sala By the Sea en El Gaucho de Banús bevinden zich in de directe omgeving. Voor winkelmogelijkheden zijn Centro Plaza Marbella en El Corte Inglés Puerto Banús vlakbij.

Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen en directe toegang tot de AP-7 is deze woning perfect gepositioneerd om het beste van Marbella te ervaren. Gelegen in de prestigieuze 'Golf Valley' met het iconische La Concha gehucht.

 3 slaapkamers
 Zwembad

 3 badkamers

 235m² Bouwgrootte