

4 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante

470.000€

Wij presenteren deze indrukwekkende villa, gelegen in een rustige woonwijk van El Galán – Villamartín, behorend tot de gemeente San Miguel de Salinas. De woning ligt op een royaal perceel van 400 m² met een privézwembad, onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met palmbomen en inheemse bloemen, betegelde en grindterrassen, een buitenbarbecue met spoelbak en een overdekte zithoek om in de zomer van de schaduw te genieten.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en kenmerkt zich door haar veelzijdigheid en ruimte. Op de begane grond bevindt zich een volledig zelfstandig gastenverblijf, ideaal om familie te ontvangen of om inkomsten te genereren via vakantieverhuur. Deze verdieping beschikt over een ruime woonkamer met open haard, eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche, een aparte keuken met wasruimte, airconditioning, en een eigen boiler en elektriciteitsmeter.

De hoofdverdieping beschikt over een overdekte veranda met nieuwe zonneschermen, een lichte en ruime woonkamer met houtkachel en airconditioning, een volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar en voorraadkast, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. De villa heeft ook een privégarage en automatische toegangspoorten.

Op de bovenverdieping bevindt zich een grote hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot een privéterras met spectaculair uitzicht. Deze ruimte heeft een glazen serre, ideaal om zelfs op koude of regenachtige dagen van te genieten, met een zithoek en televisie. Daarnaast is er nog een glazen ruimte met panoramisch uitzicht op de bergen van San Miguel de Salinas, die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, kantoor of zithoek.

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en beschikt in totaal over 4 slaapkamers, 2 keukens en 3 badkamers. De bebouwde oppervlakten zijn als volgt verdeeld:

Souterrain: 89,88 m² Begane grond: 102,40 m² (inclusief 25,47 m² garage en 6,17 m² veranda) Eerste verdieping: 38,54 m² (inclusief 11,66 m² woonkamer, 21,31 m² veranda en 14,10 m² solarium)

Totale bebouwde oppervlakte: 257,50 m²

 4 slaapkamers
 400m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad

 257m² Bouwgrootte