

5 slaapkamer Landhuis Te koop in Luearca, Asturias

95.000€



Charmant stenen huis met grond in West-Asturië

Grentelend in de vredige bergen van Valdés, op korte rijafstand van de kust, biedt dit ruime stenen huis een unieke kans om een prachtig landelijk toevluchtsoord te creëren. Gelegen in een rustig dorp, verkeert de woning in goede bouwkundige staat, met grote open ruimtes die een blanco canvas bieden voor renovatie. Het is een ideaal project voor iedereen die een bedrijf in plattelandstoerisme wil ontwikkelen in een van de meest schilderachtige regio's van Noord-Spanje.

Voordat de renovatie begint, dient de koper een architect te raadplegen om een projectontwerp te maken. Dit ontwerp moet vervolgens worden goedgekeurd door de gemeente en er moet een bouwvergunning worden verkregen. De goedkeuringsprocedure is eenvoudig en de lokale autoriteiten zijn zeer voorstander van initiatieven op het gebied van plattelandstoerisme.

De woning is gemakkelijk te bereiken via een verharde weg, geschikt voor alle soorten voertuigen - geen 4x4 nodig. De verkoop omvat 5.000 m² grond, ideaal voor het verbouwen van groenten, het planten van fruitbomen of het houden van klein vee zoals kippen of schapen.

Een charmante, omheinde binnenplaats naast het hoofdgebouw biedt een privé en rustige buitenruimte, ideaal om buiten te dineren of te ontspannen in de frisse berglucht. Verschillende bijgebouwen omringen de binnenplaats, waaronder een traditionele hórreo (Asturische graanschuur), die allemaal de potentie hebben om omgebouwd te worden tot gastenverblijf.

De omgeving is rijk aan natuurlijke schoonheid en culturele bezienswaardigheden, met nabijgelegen

 5 slaapkamers
 5.000m² Perceelgrootte

 1 badkamer

 400m² Bouwgrootte