

7 slaapkamer Villa Te koop in Cartagena, Murcia

1.050.000€

Deze indrukwekkende twee-onder-een-kapwoning ligt in de rustige en gewilde wijk Plaza Calnegre aan de Gran Vía van La Manga en combineert ruimte, comfort en een toplocatie. Op slechts een paar minuten van het strand en 15 minuten van de belangrijkste golfbanen is dit de ideale keuze als primaire woning, tweede huis of investering.

Het pand, gebouwd op een perceel van 1.032 m², heeft een bebouwde oppervlakte van 445 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een toren.

Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer met woon-eetkamer met open haard, een moderne open keuken en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en uitzicht op de tuin. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met en suite badkamer, en een extra complete badkamer.

De bovenverdieping, toegevoegd in 2016, biedt nog eens drie slaapkamers: één met een eigen badkamer en de andere twee delen een aangrenzende badkamer. Het beschikt tevens over een groot terras, een solarium en een geïntegreerd torentje, ideaal als privéhoek of uitzichtpunt.

De grote groene tuin omringt het huis en herbergt een privézwembad, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Bij het pand hoort ook een garage en een aparte studio op het terrein, ideaal voor het ontvangen van gasten, verhuren van een woning of als kantoor.

De villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1986 en in 2016 uitgebreid met een moderne uitbouw die functionaliteit en eigentijdse stijl combineert zonder de charme van de traditionele witte gevel te verliezen.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl, omringd door sport- en recreatiefaciliteiten en kuromeritische en dynamische resorts die

 7 slaapkamers

 5 badkamers

 445m² Bouwgrootte

 1.032m² Perceelgrootte

 Zwembad