

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Pinoso, Alicante

320.500€

IDENOK en IKZOEKEENHUISINSPANJE presenteren een zeer speciaal woningmodel, waarin we alles hebben samengebracht wat wij waarderen in een modern en gezellig huis. Ons belangrijkste doel was altijd het welzijn van de bewoners voorop te stellen. Deze woning heeft een exclusief ontwerp, waar minimalisme en ronde architectonische lijnen samenkomen met de warmte en het comfort van een thuis. Het is geïnspireerd op de mediterrane architectuur en interieurdesign. Daarnaast is het ontwerp zo gemaakt dat het een minimale impact op het landschap heeft, waardoor het op natuurlijke wijze opgaat in de omgeving. Daarom hebben we gekozen voor het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen, gecombineerd met moderne materialen zoals microcement. Egaliseren van het terrein en graven van de fundering. Staal en beton voor fundering en ventilatievloer. Ijzeren en betonnen balken voor bovenbouw. Isolatie en waterdichting voor platte daken. Gebruik van thermoklei voor sluitingen en dragende muren. Isolatie in binnenwanden. Binnenwanden met keramische blokken. Gladde plafonds van gipsplaat. Toepassing van gips en porseleinen vloertegels. Pleisterwerk en afwerking van gevel in gladde eenlaagse mortel. Plastic verf op verticale vlakken en plafonds. Elektrische installaties, verdeelborden en aansluitingen. Stopcontacten, schakelaars en lichtpunten. Riolering en waterinstallaties. Septische put. Aansluiting van water vanaf hetzelfde perceel. Voorinstallatie van vloerverwarming. Voorinstallatie van airconditioning met leidingen. Elektrische boiler. Compleet sanitair inclusief toiletten, wastafels, douchebakken, douchewanden, gootsteen en kranen. Hoofdingang en ramen van PVC. Keuken met eiland en werkbladen van porselein. Binnendeuren in melamine fineer eiken. Decoratieve verlichting en technische verlichting. Basisserie huishoudelijke apparaten, waaronder oven en inductiekookplaat met afzuiging. Buitenplavuizen rondom de woning met luifel. Afwerking van het terras. Tuin en landschapsarchitectuur met inheemse vegetatie en automatisch irrigatiesysteem. Terreinvoorbereiding en aanleg van toegangen. Omheining van perceel en hoofdboort met gemotoriseerde schuifpoort. Compleet architectenproject met veiligheids- en gezondheidsplan. Technische leiding door opzichter. Geotechnisch onderzoek van het terrein.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 120m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 10.070m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad