



3 slaapkamer Villa Te koop in Benijófar, Alicante

215.000€

Deze op het zuiden gelegen, halfvrijstaande villa met drie slaapkamers in Benimar I, Benijofar, ligt in een zeer gewilde wijk van Costa Blanca Zuid, op slechts vijf minuten lopen van diverse bars, restaurants, winkels, een medisch centrum, een school, een sportveld en een prachtig park met een meer. De prachtige stranden van de regio liggen op slechts 10 minuten rijden, terwijl de golfbaan La Marquesa op ongeveer 10 minuten rijden ligt, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel ontspanning als recreatie. Met een ruime bebouwing van 133 m² verdeeld over twee verdiepingen, biedt dit pand comfortabel en veelzijdig wonen. De begane grond beschikt over een lichte woon-/eetkamer met dubbele glazen schuifdeuren naar een gedeeltelijk overdekt terras, een airconditioning en een plafondventilator. De open ingerichte keuken biedt veel opbergruimte, terwijl een tweepersoonsslaapkamer met een plafondventilator en een doucheruimte deze verdieping compleet maken. Externe toegang leidt naar de onderbouw, die beschikt over een royale open woonruimte met een ingerichte keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, een Jack and Jill-doucheruimte en een extra garderobe, die uitstekende gastenaccommodatie of onafhankelijke woonruimte biedt. Een buitentrap leidt naar een privésolarium met een berging, wat de perfecte ruimte biedt om te zonnebaden en te ontspannen. De onderhoudsarme tuin is prachtig ontworpen met kiezel- en tegelgedeelten, beplante gedeelten en een coniferenborder voor extra privacy. Er is off-road parkeergelegenheid beschikbaar op het perceel en een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad is gunstig gelegen aan de achterkant van het pand. Deze fantastische villa is een geweldige kans voor degenen die op zoek zijn naar een ruim, goed gelegen huis in het hart van de Costa Blanca Zuid!

Disclaimer: Let op: de onderbouw is geclassificeerd als opslagruimte op de eigendomsakte, maar deze ruimte is aangepast voor het gebruik van een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Als u het nieuwe gebruik wilt registreren bij het kadaster en het kadaster, moet een architect controleren of de ruimte voldoet aan de juiste woonomstandigheden (hoogte, ventilatie, enz.) en vervolgens het juiste certificaat afgeven. Een ander certificaat van de Vereniging van Eigenaren is ook vereist.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 133m² Bouwgrootte

 Zwembad